**Управление Росреестра по Вологодской области напоминает о завершении в 2015 году «дачной амнистии» для жилых домов**

В марте 2015 года истекает срок так называемой «дачной амнистии» в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, возведенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или приусадебных участках для ведения личного подсобного хозяйства.

После 1 марта 2015 года упрощенный порядок оформления документов в отношении индивидуальных жилых домов перестанет действовать, и для оформления права собственности на такой объект будет необходимо пройти все процедуры, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ, т.е. только после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Владельцам, не оформившим права собственности на свои частные дома стоит поторопиться. «Дачная амнистия» дает возможность оформить право собственности без получения разрешения на строительство и без разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Это значительно удешевляет и упрощает процесс оформления документов необходимых для государственной регистрации права собственности.

Согласно закону о «дачной амнистии» до 1 марта 2015 года правоустанавливающий документ на земельный участок (на котором расположен жилой дом) является единственным основанием для государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства. Представление правоустанавливающего документа на такой земельный участок не требуется, в случае если право заявителя на него ранее уже зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке.

Главное, что при обращении за оформлением права на жилой дом важно знать, что ваш жилой дом и участок, на котором он расположен, являются объектами недвижимости, учтенными в государственном кадастре недвижимости, т.е. у заявителя в личном хранении имеются документы, подтверждающие постановку участка и дома на государственный кадастровый учет (выписки из кадастра или кадастровые паспорта), в противном случае в регистрации права собственности будет отказано. Исключением из этого правила являются наличие зарегистрированного ранее права на участок или наличие в пакете документов на регистрацию права на жилой дом, заключения органа местного самоуправления соответствующего поселения подтверждающее, что индивидуальный жилой дом расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Заключение запрашивается органом регистрации в соответствующем органе местного самоуправления, если оно не представлено заявителем самостоятельно.

Срок регистрации права на жилой дом составит до 18 календарных дней, государственная пошлина – 200 рублей.